

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	尔海·南山御景			物业地址	柳州市南环路6号		
绿地面积	36045m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司			
公司电话	2628873	中心负责人	文庆军	联系电话	13407886637		
建设单位	柳州市尔海房地产开发有限公司						

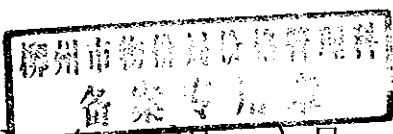
  

物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度(%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.15	三级	0.16	0.17	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10	三级	0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.06	0.06	三级	0.06	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04	二类	0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统					0.30	0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03		0.03	0.03	
(四) 供水系统				二类	0.03	0.03	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02	二类	0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	二类	0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10	二类	0.10	0.10	
(八) 避雷系统							
(九) 水景(动力)系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费合计		0.66	0.65		0.99	1.00	-1.5(多层) +1.0(高层)

备注			
----	--	--	--

市建委 备案意见	 2011年 12月 8 日	市物价局 备案意见	 2011年 12月 10 日
-------------	--	--------------	---

备案编号	物业备案[2011] 23 号		
------	-----------------	--	--